

CONTRATO DE PRÉSTAMO PRIVADO

PRESTAMISTA: Hector Treviño Lozano, Mexicano, empresario, pasaporte número N01645487, con domicilio en Calle Camino de los Faisanes no. 215 A, Col. San Jemo, Monterrey, Nuevo León, México.

PRESTATARIO: Media4 Curaçao N.V., sociedad registrada con el número 164617 y domicilio social en Zuikertuintjeweg Z/N (Zuikertuin Tower), Willemstad Curaçao, representada por Downtown E-Commerce Company B.V., representada por Glenn Rellum

Las partes identificadas anteriormente acuerdan por la presente el presente Contrato de Préstamo, que se regirá por los términos y condiciones descritos en el mismo.

EL OBJETO DEL CONTRATO

Cláusula 1 - Por la presente, el PRESTAMISTA pondrá a disposición del PRESTATARIO la cantidad pecuniaria de 38,000,00 € en forma de préstamo perpetuo.

PAGAMENTOS

Cláusula 2 - El PRESTATARIO deberá reembolsar el importe puesto a disposición por el PRESTAMISTA en un plazo máximo de 2 (dos) años, más el 4% (cuatro por ciento) en concepto de interés convencional. Eventualmente, a criterio de las partes, el pago podrá ser efectuado por medio de un ajuste de cuentas/compensación con futura distribución de dividendos.

LA DEMORA

Cláusula 3 - En caso de retraso en el pago previsto en la cláusula 2 del presente instrumento, el PRESTATARIO estará sujeto al pago de la cantidad adeudada con capitalización de intereses convencionales, aplicación de intereses de demora del 1% mensual, calculados a *pro rata die*

CONDICIONES GENERALES

Cláusula 4 - El presente Instrumento se celebra con carácter irrevocable, irreversible e intransferible, por lo que las partes, así como sus herederos y sucesores, se obligan a cumplir todas las obligaciones asumidas, a cualquier título, en el presente Instrumento.

PRIVATE LOAN AGREEMENT

LENDER: Hector Treviño Lozano, Mexican, businessman, passport number N01645487, with address at Calle Camino de los Faisanes no. 215 A, Col. San Jemo, Monterrey, Nuevo Leon, Mexico.

BORROWER: Media4 Curaçao N.V., a company, registered under no. 164617 with headquarters at Zuikertuintjeweg Z/N (Zuikertuin Tower), Willemstad Curaçao, and in this act represented by Downtown E-Commerce Company B.V., represented by Glenn Rellum

The above-identified Parties agree to this Private Loan Agreement, which shall be governed by the clauses described herein.

OBJECT

Clause 1: The object of this Agreement is the loan of 38,000,00 € as an interest bearing loan from LENDER to BORROWER.

PAYMENT

Clause 2: BORROWER shall reimburse the amount loaned by the LENDER in 2 (two) years or earlier, accrued by 4% (four per cent) of it's amount as conventional interest. Eventually, at the partie's discretion, the payment may be made by matching accounts/compensation with a future dividend distribution.

PAYMENT DELAY

Clause 3: In case of delay to reimburse the amount above mentioned, the BORROWER shall pay the originally agreed upon amount capitalized by conventional interest, with the added increase of 1% (one per cent) per month, calculated *pro rata die*.

GENERAL PROVISIONS

Clause 4: This Agreement is shall be irrevocable, infeasible and non-transferable, binding the parties, their heirs and successors to all its terms and to fulfill all the obligations herein

JURISDICCIÓN

Cláusula 5 - Las Partes Contratantes eligen la jurisdicción de Curaçao para la discusión de cualesquiera cuestiones o dudas derivadas del presente Contrato, con renuncia a cualquier otra, por privilegiada que sea.

E por estarem justas e contratadas as partes firmam o presente em 02 (duas) vias, na presença de duas testemunhas.

[28/01/2024]

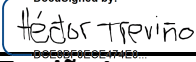
JURISDICTION

Clause 5: The Parties select the jurisdiction of Curaçao, to resolve any doubts or disputes arising from this Agreement waiving any other, no matter how privileged it may be.

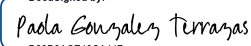
By being justly and contractually agreed upon, the parties sign this Agreement in two copies and in the presence of the two witnesses below

[28/01/2024]

Media4 Curaçao N.V.,
Represented herein by **Downtown E-Commerce Company B.V**

DocuSigned by:

Hector Treviño Lozano

Testigos /Witnesses

DocuSigned by:

Paola González Terrazas

Nome: Paola González Terrazas
ID:

DocuSigned by:

Name:Marcela Catalina Treviño
ID: